



## Merkblatt Objektrückgabe

### Rückgabe

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig mit der Termobil AG in Verbindung, damit ein Objektübergabetermin vereinbart werden kann.

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Fenster reinigen, bei Doppelverglasung auch die Innenseite reinigen
- Teppiche müssen durch ein Fachgeschäft extrahiert werden
- Wasserhähne **Neoperl**, Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe / Siphon Auseinanderschrauben und Entstopfen
- Kochplatten behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug **Aktivkohlefilter ersetzen** / Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Elektroinstallationen Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse
- Lamellenstoren Feuchtreinigung der Lamellen nicht vergessen

### Auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ersetzen sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden / intakt  
Innenbeleuchtung  
Türinnenseite
- Backofen Innenbeleuchtung vorhanden / intakt  
Kontrolllampe  
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke Tablarträger, Tablare und Kleiderstangen vorhanden / intakt
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich) vorhanden / intakt
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten vorhanden / intakt
- Zahngläser, Seifenschalen, etc. vorhanden / intakt
- Anleitungen Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden / intakt
- Schlüssel Zimmer-, Küchen-, WC- und Badezimmerschlüssel vorhanden / intakt

### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Teppiche
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Dübellöcher lieber melden, als unprofessionell zu füllen)

### zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Duschschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

### Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

### Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Behörden und zuständige Poststelle, damit später eintreffende Post nachgesandt werden kann